

Согласовано:
Главный инженер МУП «Югорскэнергогаз»

А.Б. Большой



Утвержден приказом МАДОУ «Детский сад «Гусельки»
от _____ « _____ »
М.П. _____
Е.Н. Захарова



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад общеразвивающего вида «Гусельки»

Объекты						
Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество подъездов	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП, кв.м.	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений, кв.м.	Отапливаемый объем
г. Югорск, ул. Менделеева, зд. 63	2015	-	Пенобетонные блоки	4751,5	4751,5	4751,5
г. Югорск, ул. Чакалова, зд. 1	1985	-	Железобетон	2555,5	2555,5	2555,5
г. Югорск, ул. Уральская, зд. 16А	2020	-	Плотный керамический кирпич с утеплением из жестких плит	8441	8441	8441

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городской округ город Югорск – МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Схема подключения/зависимая/независимая	Внутридомовая система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
г. Югорск, ул. Менделеева, зд. 63	1	-	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	1
г. Югорск, ул. Чакалова, зд. 1	1	-	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	1
г. Югорск, ул. Уральская, зд. 16А	1	1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	1

Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки» _____ А.С. Лиенко



Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел ХВС (наличие, количество)	Водомерный узел ГВС (наличие, количество)	Материал трубопроводов сталь (ВГП), металлополимер, полимер	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Наличие прибора учета теплоснабжения (наличие, количество)	Система АИПТЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно-вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
г. Югорск, ул. Менделеева, зд. 63	1	1	сталь (ВГП)	2	1	В наличии*	В наличии	1
г. Югорск, ул. Чкалова, зд. 1	1	1	сталь (ВГП)	2	1	В наличии*	В наличии	-
г. Югорск, ул. Уральская, зд. 16А	1	1	сталь (ВГП), металлополимер	5	1	В наличии	В наличии	1

*нет дымоудаления

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоотведение централизованная/нецен трализованная	Электрооснабжение централизованная/нецен трализованная	Газоснабжение централизованная/нецен трализованная
г. Югорск, ул. Менделеева, зд. 63	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-
г. Югорск, ул. Чкалова, зд. 1	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-
г. Югорск, ул. Уральская, зд. 16А	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	-

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации города Югорска о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации города Югорска об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 — 2022 г.г.	от 03.09.2021 № 1611-п	06.09.2021	от 13.05.2022 № 949-п	16.05.2022	253
2022 — 2023 г.г.	от 31.08.2022 № 1867-п	01.09.2022	от 03.05.2023 № 576-п	15.05.2023	257
2023 — 2024 г.г.	от 24.08.2023 № 1171-п	01.09.2023	от 26.04.2024 № 706-п (с изменениями от 24.05.2024 № 859-п)	03.06.2024	277
2024 — 2025 г.г.	от 23.08.2024 № 1419-п	02.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки» _____ А.С. Лиенко



1.2. Средняя температура наружного воздуха в г. Югорске (по данным с сайта <https://world-weather.ru/rogoroda/russia/yugorsk2021/>):

Отопительный период	Средняя температура, °С
2021 – 2022 г.г.	-5
2022 – 2023 г.г.	-3
2023 – 2024 г.г.	-5
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	-4

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительные период

Адрес объекта	Отопительный период			
	2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
г. Югорск, ул. Менделеева, зд. 63	662,69	644,15	710,23	527,1
г. Югорск, ул. Чкалова, зд. 1	575,11	571,51	658,42	454,89
г. Югорск, ул. Уральская, зд. 16А	992,0	926,77	905,35	570,66

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	0
2022 – 2023 г.г.	0
2023 – 2024 г.г.	0
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	0

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальные характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и по 07.07.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	с 23.06.2025 по 07.07.2025

Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки» _____ А.С. Лиенко

3	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;	с 23.06.2025 по 07.07.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	По 07.07.2025 года
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	С 20.05.2025г. по 07.07.2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и по 07.07.2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	С даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и по 07.07.2025 г.
8	Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	До 07.07.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок и испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность согласно графику
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 07.07.2025 года
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 07.07.2025 года
12	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 07.07.2025 года
13	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 15.08.2025 года
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не применяется
15	Изготовление и подписание с МУП «Югорскэнергогаз» Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок и испытаний оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность согласно графику
16	Назначение ответственных лиц (приказ или доверенность) на подписание актов промывки и опрессовки, осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок, направление приказа или доверенности в адрес МУП «Югорскэнергогаз»	До 30.06.2025 года

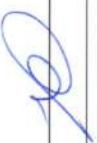
Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки» _____ А.С. Лиенко



3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз»
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	При необходимости
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.08.2025 года
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 15.08.2025 года
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ по промывке оборудования и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика
8	Паспорт теплового пункта	Тепловой пункт отсутствует
9	Акт периодической проверки узла учета	До 30.09.2025 года
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений	Тепловой пункт отсутствует
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не применяется

Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки» _____ А.С. Лиенко



12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не применяется
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 15.08.2025 года
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 15.08.2025 года
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 15.08.2025 года
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 15.08.2025 года
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 15.08.2025 года До 15.08.2025 года
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 15.08.2025 года
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Госстроя 170)	До 15.08.2025 года
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.08.2025 года, МУП «Югорскэнергогаз» направляет акт в адрес учреждения в течении 5 рабочих дней с даты проведения осмотра объектов, осмотр проводится одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющего оборудования и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика

Специалист по АХД МАДОУ «Детский сад «Гусельки»



А.С. Лиенко